Quem está preparando a IMOBX, e de onde vêm as informações?

Versão 0.9, 2 de novembro de 2026

Quem faz o quê, e quais funções ainda estão vagas?

Pessoa ou grupo	Papel no plano	Situação
Rafael Britto	Fundador; construtor no Rio de Janeiro. Obra, orçamento e contatos locais.	Funções ainda não definidas por escrito.
John	Comunicação, documentação e coordenação das ferramentas digitais.	Ajuda a preparar o projeto. Não pode gastar nem assinar pela IMOBX.
IMOBX	Organização do projeto, contratos e acompanhamento das contas.	A forma jurídica e os representantes legais estão em definição.
OLYMPUS	Construtora proposta, ligada a Rafael; nenhum contrato assinado.	Só é contratada depois de combinar o serviço, comparar preços e ter a aprovação de alguém independente da construtora.
Moradores	Condições de moradia e participação nos assuntos comuns.	Regras e representantes a combinar com os moradores.
Parceiro comunitário ou beneficente	Acesso a imóvel, famílias ou financiadores, se a parceria for acordada.	Em conversa; nada acordado.
Assessoria jurídica e contabilidade	Orientação sobre contratos e contas.	Os próprios advogados e a contadora de Rafael; o papel deles na IMOBX ainda será combinado.
Conferência da obra	Conferência independente da segurança e da obra entregue.	Vaga: estamos procurando essa pessoa.
Financiadores e divulgadores	Recursos ou trabalho conforme acordos próprios.	Recebem só os direitos do próprio acordo. Quem recebe para divulgar a IMOBX precisa avisar.

Como a construtora proposta tem ligação com um fundador, outras pessoas comparam os preços, aprovam o contrato e conferem o serviço.

Nossas fontes

Fontes das pesquisas e dos números.

O orçamento de Rafael e o relato dele sobre os lofts

Números do próprio Rafael, de 30/11/2025 e 20/01/2026.

IBGE: Censo 2022, favelas e comunidades urbanas

16,4 milhões de pessoas, 8,1% da população, no Censo 2022.

CAIXA: SINAPI

A tabela brasileira de referência de custos de obra, usada no orçamento de Rafael.

CVM: Parecer de Orientação 40

Como a CVM avalia um criptoativo: pelos direitos que ele dá, não pelo nome.

Lei 13.019: definição para parcerias com o poder público

O artigo 2º define organizações sem fins lucrativos para essa lei.

Arc: documentação oficial

A descrição da própria Arc sobre a rede e as ferramentas de pagamento.

Fundação João Pinheiro: déficit habitacional de 2024

Cerca de 5,77 milhões de domicílios estão no déficit habitacional de 2024 pelo critério da FJP, que também conta famílias que gastam parte excessiva da renda com aluguel.